Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Саруханян Артур Рафаэлович
Должность: Ректор
Дата подписания: 30.12.2020 16:13:11
Уникальный программный ключ:
4cdd90d7cae87ae25c19672439dbef613b35a72ed19d2e88ba24561cf5f262a91

ДОГОВОР № 23/12-14
безвозмездного пользования имуществом

г. Ставрополь

23 декабря 2014 года

ИП Багдасарян Р.Г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны, и **Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский гуманитарный институт»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице ректора Саруханяна Артура Рафаэловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество (далее – «Имущество»), указанное в п. 1.2 Договора, во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. По Договору в безвозмездное пользование передается следующее Имущество:

- нежилое помещение, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая: 1734,30 кв.м. Инвентарный номер: 07:401:002:000021070:Б:20000. Литер: Б, Этажность: 3. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, дом 312А

Кадастровый номер 26-26-12/014/2009-300.

№ помещения по плану строения	Назначение частей помещения	Площадь в кв.м.
	1 этаж	
1	Холл	291,2
2	Холл	52,7
3	Лестница	17,5
4	Кабинет	15,2
5	Кабинет	21,4
6	Кабинет	8,9
Итого по 1 этажу		406,9
	2 этаж	
7	Коридор-лестница	44,4
8	Кабинет	27,0
9	Кабинет	31,2
10	Кабинет	37,3
11	Кабинет	29,9
12	Коридор	18,9
13	Кабинет	21,5
14	Кабинет	18,0
15	Кабинет	16,0
16	Туалет	2,8
17	Туалет	3,2
18	Кабинет	33,2
19	Кабинет	56,2
20	Кабинет	28,1
21	Кабинет	36,8
22	Кабинет	19,8
23	Коридор	17,7
24	Кабинет	25,4
Итого по 2 этажу		467,5
	3 этаж	
25	Коридор-лестница	23,9
26	Коридор	12,2
27	Кабинет	8,6
28	Холл	182,7
29	Кабинет	14,1
30	Душевая	2,1

31	Туалет	1,9
32	Душевая	2,1
33	Туалет	2,2
34	Коридор	9,8
35	Кабинет	17,7
36	Холл	78,9
37	Холл	116,5
Итого по 3 этажу		472,7
Подвал		
38	Лестница	15,3
39	Холл	321,4
40	Туалет	2,6
41	Туалет	2,7
42	Кабинет	39,1
43	Кладовая	13,4
Итого по этажу подвал		387,3

1.3. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности.
1.4. Ссудополучатель обязуется, возвратить указанное Имущество по первому требованию Ссудодателя в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.
1.5. Передача Имущества подтверждается актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора и подписанным обеими сторонами, в котором указывается техническое состояние передаваемого имущества.
1.6. Ссудополучатель будет использовать Имущество под организацию учебного процесса.
1.7. По соглашению Сторон на момент подписания Договора Имущество оценивается в 40000000 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:
- передать Имущество в день подписания Договора в состоянии, соответствующем его назначению.

2.2. Ссудополучатель обязан:
- использовать Имущество исключительно по его назначению;
- обеспечить сохранность Имущества;
- за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения Ссудополучатель обязан производить с согласия Ссудодателя;
- по окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, а также возвратить полученную документацию по пользованию Имуществом.

2.3. За пределами исполнения обязательств по Договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он не оговорил при заключении Договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Имущества.
3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра Имущества при заключении Договора или при передаче имущества.
3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения находящегося в его пользовании Имущества. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю полную стоимость Имущества, указанную в Договоре, если оно было испорчено по вине Ссудополучателя, в том числе, если оно использовалось не в соответствии с назначением, предусмотренным п. 1.6 Договора, либо Ссудодатель не предотвратил несанкционированный доступ к Имуществу, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.
3.4. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за тридцать дней до предполагаемой даты его расторжения.
4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:
- использовал Имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- существенно ухудшил состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. Ссудополучатель не вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу.
5.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право.
5.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
5.4. Обязательства по Договору прекращаются по истечении срока его действия.

6. РАЗНОГЛАСИЯ И СПОРЫ

6.1. Все споры, противоречия и разногласия, которые могут возникать между сторонами и/или в связи с Договором, подлежат окончательному урегулированию Арбитражным судом Ставропольского края.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2018 года. Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий месяц, если за одну неделю до окончания срока ни одна из сторон не заявит о его расторжении.
7.2. Все дополнения и приложения к Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
ИП Багдасарян Р.Г.
Адрес регистрации: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова 312А.
ИНН 263517715420 ОГРН ИП 310265132800112
р/с 40802810660220002283
Северо-Кавказский банк СБ РФ
к/с 30101810600000000660 БИК 040702660

Индивидуальный предприниматель

_____ **Р.Г.Багдасарян**
м.п.

Ссудополучатель
Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский гуманитарный институт»,
355041, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 312А
ИНН 2635044678 КПП 263501001
БИК 040702660
р/с 40703810860220100699
к/с 30101810600000000660
в Северо-Кавказском банке СБ РФ

Ректор НОУ ВПО «СКГИ»

_____ **А.Р.Саруханян**
м.п.

АКТ
приема-передачи
к Договору № 23/12-14 от 23.12.2014
безвозмездного пользования имуществом

г. Ставрополь 23 декабря 2014 года

ИП Багдасарян Р.Г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, передал, а **Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский гуманитарный институт»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице ректора Саруханяна Артура Рафаэловича, действующего на основании Устава, принял в соответствии с Договором № 23/12-14 от 23.12.2014 безвозмездного пользования следующее имущество:

нежилое помещение, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая: 1734,30 кв.м. Инвентарный номер: 07:401:002:000021070:Б:20000. Литер: Б, Этажность: 3. Подземная этажность: 1.
Адрес (местоположение): Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, дом 312А
Кадастровый номер 26-26-12/014/2009-300.

№ помещения по плану строения	**Назначение частей помещения**	**Площадь в кв.м.**
1 этаж		
1	Холл	291,2
2	Холл	52,7
3	Лестница	17,5
4	Кабинет	15,2
5	Кабинет	21,4
6	Кабинет	8,9
Итого по 1 этажу		406,9
2 этаж		
7	Коридор-лестница	44,4
8	Кабинет	27,0
9	Кабинет	31,2
10	Кабинет	37,3
11	Кабинет	29,9
12	Коридор	18,9
13	Кабинет	21,5
14	Кабинет	18,0
15	Кабинет	16,0
16	Туалет	2,8
17	Туалет	3,2
18	Кабинет	33,2
19	Кабинет	56,2
20	Кабинет	28,1
21	Кабинет	36,8
22	Кабинет	19,8
23	Коридор	17,7
24	Кабинет	25,4
Итого по 2 этажу		467,5
3 этаж		
25	Коридор-лестница	23,9
26	Коридор	12,2
27	Кабинет	8,6
28	Холл	182,7
29	Кабинет	14,1
30	Душевая	2,1
31	Туалет	1,9
32	Душевая	2,1

33	Туалет	2,2
34	Коридор	9,8
35	Кабинет	17,7
36	Холл	78,9
37	Холл	116,5
Итого по 3 этажу		472,7
Подвал		
38	Лестница	15,3
39	Холл	321,4
40	Туалет	2,6
41	Туалет	2,7
42	Кабинет	39,1
43	Кладовая	13,4
Итого по этажу подвал		387,3

1. В результате осмотра вышеуказанного помещения существенных недостатков, препятствующих дальнейшей эксплуатации, не выявлено.
2. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, другой – у Ссудополучателя.

Передал:

_____ **Р.Г. Багдасарян**

М.П.

Принял:

_____ **А.Р. Саруханян**

М.П.